



	<p>Strešný plášť – s latovaním a fóliou</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- strešná krytina v závislosti od sklonu strechy:</li> <li>- nad 22° betónová škridla+ doplnky,</li> <li>- pod 22° asfaltový šindel+ doplnky</li> </ul> <p>Klmpiarske konštrukcie z plechu hr. 0,6 mm pozinkovaný plech</p>
6.	<p><b>Povrchové úpravy interiéru</b> Úprava stien – hladké, biele, vápenné stierky</p>
7.	<p><b>Výplňové konštrukcie</b></p> <p><b>Okná</b> Drevené eurookná s izolačným dvojsklom, súčiniteľ prestupu <math>u = 1,1 \text{ W.m}^{-2} \text{ K}^{-1}</math> Okenné rámy sú drevené. Tepelnoizolačná sklenená výplň okien pozostáva z dvoch vrstiev plochého skla. Sklenená výplň zodpovedá požadovaným predpisom. Štandardne okná nie sú vybavené žalúziami. Systém umožňuje kedykoľvek dodatočné vybavenie žalúziami.</p> <p><b>Dvere</b> Ako vstupné dvere do domu slúžia jednokrídlové drevené dvere, pasujúce k oknám, vybavené trojitým uzamykaním a tlačidlom.</p>
8.	<p><b>Izolácie</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- proti zemnej vlhkosti navrhujeme riešenie podľa konkrétnych podmienok</li> <li>- obvodová konštrukcia zateplená doskami z minerálnej vlny v hr. 100 alebo SIOPOR</li> <li>- zateplenie strechy 120 mm+40 mm ORSIL L minerálna vlna</li> </ul>
9.	<p><b>Elektroinštalácia</b> <b>Silnoprúdová inštalácia</b> Trubky zabudované v stenových prefabrikátoch.</p>
10.	<p><b>Schodisko</b> Schodište pre stupnice schodišťa z masívneho dreva, zábradlie drevené, nosná konštrukcia kov.</p>

### III. DOM NA KLÚČ (stav pripravenosti pre kolaudáciu – užívanie) 544 EUR/m<sup>2</sup> z.p.

P.č.	Technické riešenie a materiálové vyhotovenie
1.	<p><b>Obvodová konštrukcia</b> Keramické prefabrikáty hr.300mm, z toho nosná časť hr. 150 mm a jej objemová hmotnosť 720 kg/m<sup>3</sup>. Druhá časť je doteplenie z min. vlny alebo zo SIOPORU v kazetovom systéme. Svetlá výška miestností domu je: - Prízemie 2,60 m - Poschodie 2,60 m od čistej podlahy po podhľad R=4,5 (norma EU vyžaduje R=4,0), priedušnosť 10</p>
2.	<p><b>Nosná konštrukcia</b> Keramické prefabrikáty hr.150mm. Objemová hmotnosť 720 kg/m<sup>3</sup>, v ktorej sú zabudované trubky i krabice pre elektro, stuženie, spojovacie segmenty stien i stropu a rošt pre uchytienie zateplovacej časti.</p>
3.	<p><b>Deliaca konštrukcia</b> Keramické prefabrikáty hr. 100 mm. Objemová hmotnosť 720 kg/m<sup>3</sup></p>
4.	<p><b>Vodorovné nosné konštrukcie</b> Dodáva klient vo forme základovej dosky. Strop nad prízemím tvoria stropné filigránové panely, alt. drevené trámové, alebo keramické.</p>
5.	<p><b>Strecha</b> - nosná konštrukcia</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- drevený krov sedlový viazanej konštrukcie so sklonom od 22-40°, vystužený klieštinami</li> <li>- drevo smrekové SII, viditeľné časti hobľované, drevené prvky natreté fungicidným náterom</li> </ul> <p>Strešný plášť – s latovaním a fóliou</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- strešná krytina v závislosti od sklonu strechy:</li> <li>- nad 22° betónová škridla+ doplnky,</li> <li>- pod 22° asfaltový šindel+ doplnky</li> </ul> <p>Klmpiarske konštrukcie z plechu hr. 0,6 mm pozinkovaný plech</p>
6.	<p><b>Povrchové úpravy interiéru</b> Úprava stien – hladké, biele, vápenné stierky Úprav stropu 1.NP – hladké, biele, vápenné stierky Úprav stropu 2.NP – sádkokartónový podhľad Rigips, vrátane vývodov osvetlenia</p>

7.	<p><b>Výplňové konštrukcie</b></p> <p><b>Okná</b> Drevené eurookná s izolačným dvojsklom, súčiniteľ prestupu <math>u = 1,1 \text{ W.m}^{-2} \text{ K}^{-1}</math> Okenné rámy sú drevené. Tepelnoizolačná sklenená výplň okien pozostáva z dvoch vrstiev plochého skla. Sklenená výplň zodpovedá požadovaným predpisom. Štandardne okná nie sú vybavené žalúziami. Systém umožňuje kedykoľvek dodatočné vybavenie žalúziami.</p> <p><b>Dvere vstupné</b> Ako vstupné dvere do domu slúžia jednokrídlové drevené dvere, pasujúce k oknám, vybavené trojitým uzamykaním a tlačidlom.</p>
8.	<p><b>Izolácie</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- proti zemnej vlhkosti navrhujeme riešenie podľa konkrétnych podmienok</li> <li>- obvodová konštrukcia dotepená z minerálnej vlny v hr. 130 alebo SIOPOR</li> <li>- zateplenie strechy 120 mm + 40 mm ORSIL L – minerálna vlna</li> </ul>
9.	<p><b>Elektroinštalácia</b></p> <p><b>Silnoprúdová inštalácia</b> Vedená v trubkách zabudovaných v stenových prefabrikátoch. Jeden vypínač a dvojjásuvka na miestnosť. Vypínače, zásuvky biely štandard. Typ ABB ELEKTRO – CLASIC</p> <p><b>Slaboprúdové rozvody</b> Slaboprúdová inštalácia vedená v trubkách zabudovaných v stenových prefabrikátoch- jeden prívod TV. Osvetľovacie telesá nie sú súčasťou štandardného vyhotovenia.</p>
10.	<p><b>Vykurovanie</b> Prevedie sa prostredníctvom vykurovacích telies U.S. STEEL, Košice vhodne navrhnuté na teplotu 20 °C podľa tepelných strát + dodávka zdroja tepla.</p>
11.	<p><b>Schodisko</b> Schodište a stupnice schodišťa z masívneho dreva, zábradlie drevené, nosná konštrukcia kov.</p>
12.	<p><b>Vybavenie sanitárnych a hygienických priestorov</b> Do 100 m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytového priestoru je v rámci štandardu dodávané jedno samostatné jadro s touto výbavou:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- umývadlo keramické s nohou , biele - 1 ks</li> <li>- záchodová misa kombi biela /aj sedátko/ - 1 ks</li> <li>- výtoková batéria umývadlová tuzemskej výroby - 1 ks</li> <li>- vaňa rohová, biela - 1 ks</li> <li>- vaňová batéria so sprchou /chromovaná, páková/ - 1 ks</li> <li>- výtokový ventil pre pračku vrátane odtokového spätného ventilu - 1 ks</li> </ul>
13.	<p><b>Vybavenie a zariadenie kuchýň</b> Pripravený priestor pre kuchynskú linku v dĺžke 3% podlahovej plochy bytu.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- výtoková batéria drezová (chrom) páková tuzemskej výroby - 1 ks</li> </ul>
14.	<p><b>Povrchové úpravy pre podlahové konštrukcie</b> V byte podklad pre keramické dlažby, drevené plávajúce podlahy /resp. laminátové/ a PVC povlaky. Pri oceľových schodiskách nášlapné stupne a madlá z tvrdého listnatého reziva opatrené náterom lazúrovacími lakmi. V garážovom priestore podlaha z betónovej mazaniny opatrená protiprašným náterom tuzemskej výroby.</p>

**Pozor:** Holostavba nie je len štádium hrubej stavby! Tak napr. steny sú už v štádiu, kde je nutné použiť len stierku, príprava na elektro rozvody vrátane krabíc sú už zabudované v stenách. Pre vodovod sú vytvorené niky, jednoducho steny nie je nutné pre žiadne profesie už otvárať. Holostavba je už zo zabudovanou konštrukciou (rošty) pre zateplovací systém, pre obklady a pod. Súčasťou stien sú kotviace elementy pre strechu i ostatné návazné konštrukcie.